



18.01.2023 nr 5-2/323-1

Teade Lindmetsa küla Männiku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Lindmetsa küla Männiku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Männiku detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 1-3/84. Planeeringuala suurus on ca 1,76 ha ning see hõlmab Lindmetsa külas Männiku katastriüksust katastritunnusega 80701:001:0131. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu ja abihoonete seadustamiseks, tehnovõrkude seadustamiseks, juurdepääsu ja parkimise lahendamine, servituutide vajaduse määramine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja kinnistusesise juurdepääsutee ulatuses. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teatame, et **Lindmetsa küla Männiku detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 09.02.2023 - 10.03.2023**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsuse nimele paber kandjal (Tallinna tn 10, Kuressaare) või e-postiga aadressile vald@saaremaavald.ee. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korrusel toas 308 (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 452 5093) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/eskiisid>.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **16.03.2023 kell 16.00 Tallinna tn 10 II korruse suures saalis**. Avalikul arutelul tutvustab vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 133 ja § 127 lg 2 on Teil võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee